

## Proiect GTZ - Sistem Integrat de Cadastru și Carte Funciară Zona Test Odorheiu Secuiesc

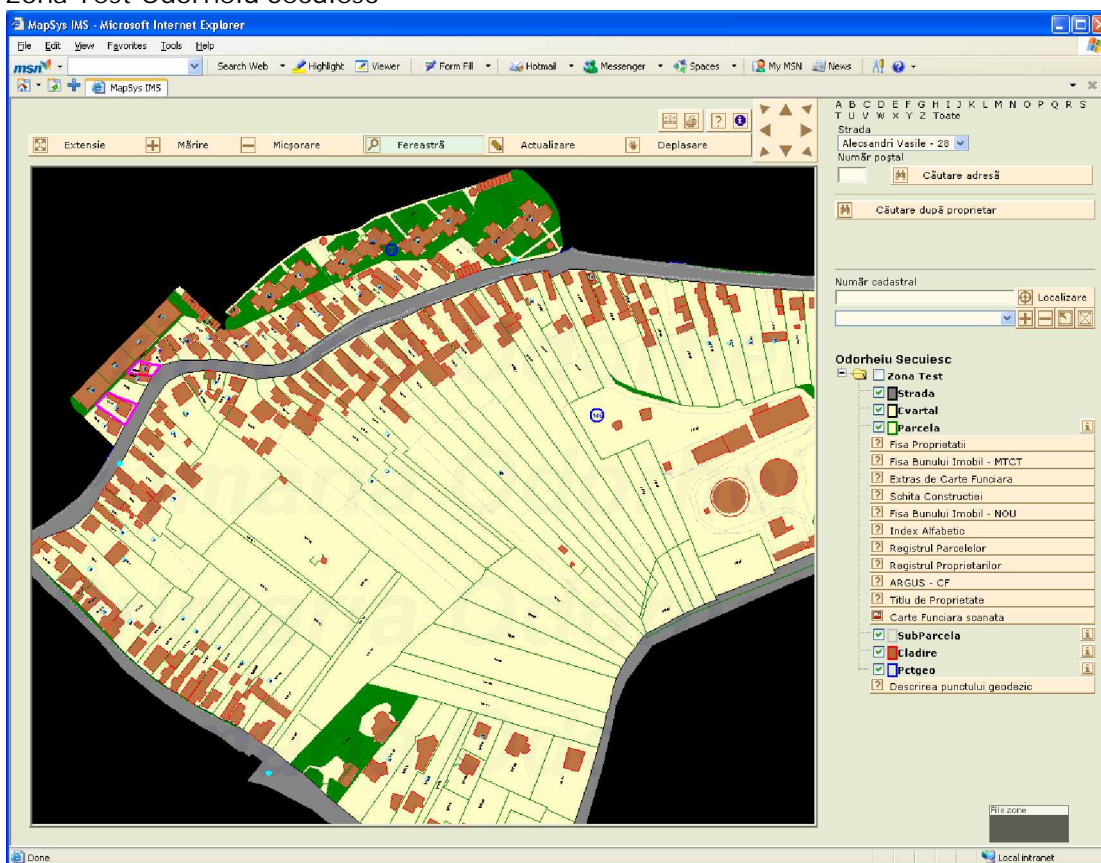
Programul de Asistență Tehnică Germană - Proiectul de cadastru "Stabilirea dreptului de proprietate și managementul terenurilor" în municipiile Sighisoara și Odorheiu Secuiesc, derulat de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Societatea Germană de Cooperare Tehnică (GTZ).

Necesitatea proiectului a fost determinată de realizarea unui sistem informatic geografic (GIS) care să reprezinte un sistem integrat modern de cadastru imobiliar editat și carte funciară.

Aplicația principală permite interogarea prin MapSys IMS a Cărilor Funciare vechi, Cărilor Funciare noi, identificarea proprietăților în planul cadastral actualizat, deci reflectă 100% situația proprietății imobiliare actuale. (Aici trebuie adăugat, că în Ardeal unde a existat CF veche, există o nepotrivire între înregistrările făcute de-a lungul timpului, și situația din teren, datorită faptului că modificările de ordin cadastral nu s-au făcut în mod paralel cu cele juridice în harta de bază).

Zona test conține exemple pentru toate tipurile de proprietăți. Individuale, colective, cu părți comune și combinații ale acestora. Este propusă de asemenea un model de Fișă de Proprietate care are posibilitatea descrierii într-o structură ramificată clară ce reflectă toate situațiile reale.

### Zona Test Odorheiu Secuiesc



# Extras de Carte Funciara

Extras de carte funciara - Microsoft Internet Explorer

ROMANIA  
 Judetului: Harghita  
 Teritoriul administrativ: Municipiul Odorheiu Secuiesc  
 Cod SIRUTA: 69142  
 Localitatea: Odorheiu Secuiesc  
 Adresa: Str. Alexandru Vasile Nr:7

### Extras de carte funciara

Nr.:  
 Data inregistrarii:

Numar cadastral: 52-32  
 Numar carte funciara: 133

Partea I - a Imobilul					
Nr. crt.	Nr. topo./cadastral al parcelii	Descrierea imobilului	Intinderea		Observatii
			in mp.	In ha	
1	1	Curte	92.43	0.09	
2	C1	Gara) din caramida.	19.08	0.02	
3	C2	Gara) din caramida.	23.41	0.02	

Partea II - a Proprietatea		
Nr. crt.	Inscrisuri privitoare la proprietate	Observatii
1	Kerekes Zoltan B-dul.Independentei Nr:4 Ap.:18, Odorheiu Secuiesc	
2	S.C. Kerl Impex S.R.L. B-dul.Independentei Nr:18 Ap.:12, Odorheiu Secuiesc	

Partea III - a Sarcini			
Nr. crt.	Inscrisuri privitoare la sarcini	Suma	Observatii

NRCAD: 52-32

133

Sorszám

Jegyze

1879 November 2<sup>o</sup> napján 1168/2

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/3

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/4

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/5

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/6

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/7

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/8

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/9

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/10

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

1879 December 2<sup>o</sup> napján 1168/11

1879 November 2<sup>o</sup> napján hely adás-vevési szerződés alapján az A és B családok által megadott ingatlan immár az új tulajdonosok, azaz a Petre család kezébe került. Az új tulajdonosok a Petre család.

## Fișa Bunului Imobil Colectivă (Bloc cu apartamente)

Microsoft Internet Explorer

msn

Proprietate

52-2

**Apartamente**

CI. Ap. 1  
CI. Ap. 2  
CI. Ap. 3  
CI. Ap. 4  
CI. Ap. 5  
CI. Ap. 6  
CI. Ap. 7  
CI. Ap. 8  
CI. Ap. 9  
CI. Ap. 10  
CI. Ap. 11  
CI. Ap. 12  
CI. Ap. 13  
CI. Ap. 14  
CI. Ap. 15  
CI. Ap. 16  
CI. Ap. 17  
CI. Ap. 18  
CI. Ap. 19  
CI. Ap. 20

**Județul:** Harghita  
**Teritoriul administrativ:** Municipiul Odorheiu Secuiesc  
**Localitatea:** Odorheiu Secuiesc  
**Cod SIRUTA:** 6242  
**Adresa:** B-dul Independenței Nr.4 Bloc:H2  
**Amplasare:** Szentime  
**Denumire:** Bloc de locație

**Nr. carte funciara:** 2695  
**Număr cadastral:** 52-2/CI/3  
**Număr cvartal:** 52  
**Nomenclatura:** N1E1-B-a-3-24-1  
**Intravilan/extravilan:** 1  
**Echipare editură:** A C E G T t

**FIȘA BUNULUI IMOBIL(colectivă)**

**Imobilul**

**Teren aferent imobilului** **Suprafata(mp)** 325.65

**Act de proprietate** **Numere topografice** **Suprafata(mp)**

Carte Funciara  
Titlu de proprietate  
OCPI

Nr. Ort.	Id	Descrierea imobilului	Suprafata(mp)	Observați
1	C1	Trobar de protecție	11.35	
2	C1	Bloc de locuințe cu 8 suprafețe locuibile de 1102 mp, P+4 etaje, compus din 20 de apartamente din care: 1 apartament cu 1 camera, 9 apartamente cu 2 camere, 10 apartamente cu 3 camere.	314.32	
3	COMUN	Constituie părți comune indivize ale blocului: teren aferent blocului; hol de intrare, casa scării, scoperis cu terasă, instalații apă rece și caldă, instalații electrice și gaze, instalații încălzire, canal menajer, subsol tehnic		
4	CI/3	Apartamentul nr.1. Cota parte indiviză 5.81%		
5	CI/2	Apartamentul nr.2. Cota parte indiviză 5.81%		
6	CI/3	Apartamentul nr.3. Cota parte indiviză 4.36%		
7	CI/4	Apartamentul nr.4. Cota parte indiviză 2.72%		
8	CI/5	Apartamentul nr.5. Cota parte indiviză 5.81%		
9	CI/6	Apartamentul nr.6. Cota parte indiviză 5.81%		
10	CI/7	Apartamentul nr.7. Cota parte indiviză 4.36%		
11	CI/8	Apartamentul nr.8. Cota parte indiviză 4.36%		
12	CI/9	Apartamentul nr.9. Cota parte indiviză 5.81%		
13	CI/10	Apartamentul nr.10. Cota parte indiviză 5.81%		
14	CI/11	Apartamentul nr.11. Cota parte indiviză 4.36%		
15	CI/12	Apartamentul nr.12. Cota parte indiviză 4.36%		
16	CI/13	Apartamentul nr.13. Cota parte indiviză 5.81%		
17	CI/14	Apartamentul nr.14. Cota parte indiviză 5.81%		
18	CI/15	Apartamentul nr.15. Cota parte indiviză 4.36%		
19	CI/16	Apartamentul nr.16. Cota parte indiviză 4.36%		
20	CI/17	Apartamentul nr.17. Cota parte indiviză 5.81%		
21	CI/18	Apartamentul nr.18. Cota parte indiviză 5.81%		
22	CI/19	Apartamentul nr.19. Cota parte indiviză 4.36%		
23	CI/20	Apartamentul nr.20. Cota parte indiviză 4.36%		

**Înscrieri privilegiate la proprietate**

Id Tip perso Tip prop Proprietar Adresa

F Demos Attila B-dul Independenței Nr.4 Ap.:3, Odorheiu Secuiesc

**Descrierea construcțiilor**

Corp	Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )	Nr. nivele	Nr. subsoal	Structura	Fundate	Pereți	Acrop/Invelit	Încalzire	Dotări editare	Stare curent	Anul construit	Nr. camere	Nr. Familie	Nr. perso.
C1	1102	5		B	B	B	2P	B	t	A C E G T t	B	1977	49	20 49

Done Local Intranet

## Fișa Bunului Imobil Individuală (Apartament)

Microsoft Internet Explorer

msn

Proprietate

52-2

**Apartamente**

CI. Ap. 1  
CI. Ap. 2  
CI. Ap. 3  
CI. Ap. 4  
CI. Ap. 5  
CI. Ap. 6  
CI. Ap. 7  
CI. Ap. 8  
CI. Ap. 9  
CI. Ap. 10  
CI. Ap. 11  
CI. Ap. 12  
CI. Ap. 13  
CI. Ap. 14  
CI. Ap. 15  
CI. Ap. 16  
CI. Ap. 17  
CI. Ap. 18  
CI. Ap. 19  
CI. Ap. 20

**Județul:** Harghita  
**Teritoriul administrativ:** Municipiul Odorheiu Secuiesc  
**Localitatea:** Odorheiu Secuiesc  
**Cod SIRUTA:** 6242  
**Adresa:** B-dul Independenței Nr.4 Bloc:H2 Ap.:3  
**Amplasare:** Szentime  
**Denumire:** Bloc de locație

**Nr. carte funciara:** 2695/11/5  
**Număr cadastral:** 52-2/CI/3  
**Număr cvartal:** 52  
**Nomenclatura:** N1E1-B-a-3-24-1  
**Intravilan/extravilan:** 1  
**Echipare editură:** A C E G T t

**FIȘA BUNULUI IMOBIL(individuală)**

**Imobilul**

**Teren aferent imobilului** **Suprafata(mp)** 14

**Act de proprietate** **Numere topografice** **Suprafata(mp)**

Carte Funciara  
Titlu de proprietate  
OCPI

Nr. Ort.	Id	Descrierea imobilului	Suprafata(mp)	Observați
1	CI/3	Apartamentul nr. 3 situat la parter, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, sanțreu și depajament cu suprafața utilă de 48 mp și cota parte teren aferent de 14 mp. Cota părților comune indivize aferente apartamentului este de 4,38%.	48	

**Înscrieri privilegiate la proprietate**

Id Tip perso Tip prop Proprietar Adresa

F Demos Attila B-dul Independenței Nr.4 Ap.:3, Odorheiu Secuiesc

**Descrierea construcțiilor**

Corp	Suprafața utilă (m <sup>2</sup> )	Nr. nivele	Nr. subsoal	Structura	Fundate	Pereți	Acrop/Invelit	Încalzire	Dotări editare	Stare curent	Anul construit	Nr. camere	Nr. Familie	Nr. perso.
C1	1102	5		B	B	B	2P	B	t	A C E G T t	B	1977	49	20 49

Done Local Intranet

## Fișa Proprietății

Microsoft Internet Explorer

msn

Search Web Highlight View Form Fill Hotmail Messenger Spaces My MSN News

Proprietate

S2-2

Apartmente

C1.Ap.1  
C1.Ap.2  
C1.Ap.3  
C1.Ap.4  
C1.Ap.5  
C1.Ap.6  
C1.Ap.7  
C1.Ap.8  
C1.Ap.9  
C1.Ap.10  
C1.Ap.11  
C1.Ap.12  
C1.Ap.13  
C1.Ap.14  
C1.Ap.15  
C1.Ap.16  
C1.Ap.17  
C1.Ap.18  
C1.Ap.19  
C1.Ap.20

### FIȘA DE PROPRIETATE

(Formular unic pentru datele de cadastru și carte funciară, bp proprietate COMUN)

**Partea I-a (date cadastrale)**

Județul: Harghita  
Teritoriul administrativ: Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Cod SIRUTA: 83142 - Odorheiu Secuiesc  
Cod intravilan/extravilan: 1  
Denumire toponimică/Amplasare: Szentimre  
Adresa: B-dul.Independenței nr.4 BlocH2

Număr cadastral: S2-2  
Număr carte funciară: 2505  
Data înregistrării: N181-B-a-3-24-1  
Nomenclatură: 47  
Număr planșă: 3  
Sector cadastral: 52  
Cvartal:

Număr de ordine	Număr subparcelă /Corp	Descrierea subparcelelor, construcțiilor și părți comune	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	1	Trotuar de protecție	C	11.33	
2	C1	Bloc de locuință cu o suprafață locuibilă de 1102 mp, P+4 etaje, compus din 20 de apartamente din care: 1 apartament cu 1 camera, 9 apartamente cu 2 camere, 10 apartamente cu 3 camere.	CLOC	314.92	
3	COMUN	constituie părți comune indivize ale blocului: teren aferent blocului, hol de intrare, casa scării, acoperiș cu terasă, instalația apă rece și caldă, instalații electrice și gaze, instalații încălzire, canal menajer, subsol tehnic.			
<b>TOTAL</b>				<b>925.65</b>	

**Partea II-a (date privind dreptul de proprietate)**

Descrierea proprietății comune

Număr de ordine	Mențiuni
1	Prez. la 15.04.1996, sub nr. 2702-2723/1996 c.f. în baza încheierii cu nr. De mai sus parcela de sub nr. De ord. I+1+2, s-a transcris aici din c.f. 970 Odorheiu Secuiesc, cu stare funciara neschimbata în favoarea: Statului Român.
2	Prez. la 15.04.1996, sub nr. 2702-2723/1996 c.f. în baza încheierii cu nr. De mai sus, s-a deschis prezenta Carte Funciara colectiva de supraficie pentru blocul H2 din Cartierul Taberei cu descrierea lui aratat sub I+2 ord.
3	Se noteaza faptul ca din dreptul de folosinta pe durata existentei constructiilor din terenul de sub nr. de ord. I+1+2, apartamentele blocului le revine după cum urmeaza: - Apartamentele nr. 1, 2, 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18 revine cota de 20/345 parte; - Apartamentele nr. 3, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20 revine cota de 15/345 parte; - Apartamentul nr. 4 revine cota de 20/345 parte.
4	Sub nr. de ord. I+3, s-au înscris părțile indivize comune al blocului și se notează faptul că din aceste părți indivize comune apartamentele blocului le revine după cum urmează: - Apartamentele nr. 1 și 2 revine cota de 86/1557 parte; - Apartamentul nr. 3 revine cota de 64/1557 parte; - Apartamentul nr. 4 revine cota de 41/1557 parte; - Apartamentele nr. 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18 revine cota de 91/1557 parte; - Apartamentele nr. 7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20 revine cota de 69/1557 parte.

**Partea III-a (servitute, sarcini, ...)**

Număr de ordine	Sarcină / drept	Descrierea servitute / sarcini, referitoare la parcelă / proprietate sau persoane	Mențiuni
-----------------	-----------------	---	----------

Done Local intranet

## Schița construcției/apartamentului

